



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-25-ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл.ба, т.2 от същата, и представени от възложителя уведомления и документация към тях с вх. № КПД-11-35/21.01.2022 г. и № КПД-11-35-(4)/28.06.2022 г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-35-(8)/29.08.2022 г. и № КПД-11-35-(10)/05.09.2022 г., и становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ на БДИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-52-(5)/25.08.2022 г.

РЕШИХ:

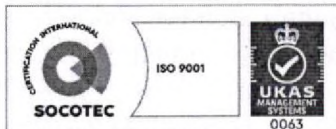
Съгласувам инвестиционно предложение: „Три къщи за гости“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67547.8.51 по КККР на село Смолян, местност „Кравефермата“, община Смолян, област Смолян.

Възложител: „ЕКС ВИЖЪН“ ЕООД, ЕИК _____, село Смолян, община Смолян, област Смолян, представлявано от А _____ М _____ – Управител.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три къщи за гости в ПИ с идентификатор 67547.8.51 по КККР на село Смолян, местност „Кравефермата“, община Смолян. Горецитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“, с площ 5613 кв.м и граничи със строителните и регулационни граници на село Смолян. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще урегулира гореописаният поземлен имот, оформен в курортна зона (Ок), със застрояване до 3 етажа и кота стреха 10 м, макс.% на усвояване – 30%, макс. Кинт – 1.2 и мин.% на озеленяване – 50%. По информация на възложителя, предвидените за изграждане три къщи за гости ще бъдат двуетажни, всяка със застроена площ около 70 кв.м и с РЗП – около 150 кв.м. Транспортното обслужване до обекта ще се осъществява от съществуващия на място път на изток от имота. Предвижда се в границите на имота да бъдат обособени необходимия брой паркоместа и минимум 50% от площта му да бъде озеленена (около 2,8 дка). Обектът може да бъде присъединен към съществуващите в района електроразпределителна и водопроводна мрежи, като



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



електрозахранването ще се осъществи от съществуващ трафопост в съседен имот, а водоснабдяването за питейно-битови нужди – от съществуващ уличен водопровод, изграден по ул. „Васил Левски“ с тръби полиетилен с висока плътност, с дължина 60 м. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат посредством площадкова вътрешна канализация до локална водоплътна изгребна яма, която ще бъде разположена на подходящо за технологично обслужване място в границите на имота. За формираните отпадъчни води се предвижда периодично почистване и извозване до ГПСОВ – Рудозем за пречистване, като възложителят ще сключи договор с ВиК оператор за извършване на тази услуга. Предвижда се водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение, разположено в ПИ с идентификатор 67547.8.51 по КККР на село Смилян, като водата ще се използва за поливане на тревните площи и за миене на площадката, след извършване на съответната процедура по издаване на разрешително за водовземане. Водоизточникът е със следните географски и геодезически координати, кота на терена, в който е разположен и кота на устието: В - 41° 30' 36.042"; L - 24° 45' 10.768"; X – 4472548.048; Y – 8617800.099 (КС 1970 г.); Н_{терен} = 790,60 м; Н_{устие} = 791,40 м. Годишният воден обем, който ще бъде необходим за поливане на тревните площи е 338 куб.м, при определен проектен средно денонощен дебит Q_{пр.ср.дн} = 0,022 l/s. Водното количество, което ще е необходимо за целия поливен период е изчислено на 285 куб.м. За реализация на къщите за гости са предвидени изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)* и **подлежи** на процедура по **оценка за съвместимост**.

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение не попадат природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, но частично се засягат ограничени площи на картираните по горесцитирания проект на МОСВ, местообитания на някои целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитената зона (т. 2.2 от гореописаната заповед за обявяването ѝ), както следва: потенциално най-благоприятните местообитания и местообитанията с най - високо качество (оптимални) на 11-те вида прилепи, предмет на опазване в зоната: широкоух прилеп (1308 *Barbastella barbastellus*) - 0,0017%, дългокрил прилеп (1310 *Miniopterus schreibersii*) – 0,001%; дългоух нощник (1323 *Myotis*

bechsteinii) – 0,01%; остроух нощник (1307 *Myotis blythii*) – 0,01%; дългопръст нощник (1316 *Myotis capaccinii*) – 0,02%; трицветен нощник (1321 *Myotis emarginatus*) – 0,0015%; голям нощник (1324 *Myotis myotis*) – 0,008%; средиземноморски подковонос (1306 *Rhinolophus blasii*) – 0,05%; южен подковонос (1305 *Rhinolophus euryale*) – 0,009%; голям подковонос (1304 *Rhinolophus ferrumequinum*) – 0,01% и малък подковонос (1303 *Rhinolophus hipposideros*) – 0,007%; и оптимално/ефективно върху: 0,02% на видовете ручеев рак (1093 **Austropotamobius torrentium*), 0,2% на 4046 *Cordulegaster heros*, 0,56 ха на 1065 *Euphydryas aurinia*, 0,0004% на бисерна мида (1032 *Unio crassus*), 0,01% на жълтокоремна бумка (1193 *Bombina variegata*), 0,0006% на голям гребенест тритон (1171 *Triturus karelinii*) и 0,0065% на видра (1355 *Lutra lutra*), като се засяга незначителна площ от териториалния им обхват в зоната.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал.5 и ал.6, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режима на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, определен с горесцитираната заповед за обявяването ѝ, както и е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на условията, описани в становище с изх. № ПУ-01-52-(5)/25.08.2022 г. на БД ИБР – Пловдив.

Становището за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от *Наредбата за ОС* е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив: <https://earbd.bg/>

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и характера на предвижданията, с реализирането на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане, фрагментация и/или трансформация на типове природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като се засяга пряко незначителен процент (0,0002%) от общата площ на зоната (в периферията), извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитената зона.

2. Отчитайки местоположението на имота, антропогенната повлияност на територията и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности със заложените градоустройствени параметри, при които минимум 50% от площта на имота ще бъде озеленена и оставена без застрояване, не се очакват значителни по степен отрицателни въздействия, водещи до трайно и необратимо влошаване площта на естествения район на разпространение на засегнатите и посочени по-горе видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, вкл. намаляване на популациите им в дългосрочен план, увреждане и/или намаляване площта на най-благоприятните им местообитания, както и на местата за размножаване, зимуване и/или ловуване на видовете прилепи, предмет на опазване защитената зона, тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с представителността им в защитената зона.

3. С реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, като не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в защитената зона, увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши целостта и кохерентността на мрежата Натура 2000.

4. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия

момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, вкл. намаляване на числеността и плътността на популациите им.

5. Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

6. Отчитайки местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до кумулиране на допълнителни въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ в комбинация с други съгласувани планове, проекти и инвестиционни предложения в землището на село Смилян и в границите на защитената зона, тъй като реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение (0,0002% от площта на ЗЗ „Родопи-Западни“), поради което независимо от наличието на обекти със сходен характер, кумулативният ефект се оценява като незначителен, а реализацията на предвидените дейности не е свързана с натрупване и/или наслагване на въздействия, водещи до значително и/или постоянно безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и водещи до трайно и необратимо изменение на територии и структуроопределящи фактори от значение за естественото функциониране на природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложили в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на инвестиционното предложение да се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение, като не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и/или други отпадъци, вкл. депониране на земна маса, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. Озеленяването на имота да не се извършва чрез засаждане на инвазивни, чужди видове растения, а да се използват характерни, местни за района растителни видове, включително и такива, като засегнатите при изпълнението на строителните работи растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Три къщи за гости“ в ПИ с идентификатор 67547.8.51 по КККР на село Смилян, местност „Кравефермата“, община Смолян, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

16.09.2022 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

